

СОГЛАСОВАНО:

Начальник участка Батецкий  
Шимского района теплоснабжения  
ООО «ТК «Новгородская»

В.Ю. Полушкин

«28» апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАОУ «Основная школа  
д.Н.Овсино»



Т.В. Иванова

«28» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	175009, Новгородская область, Батецкий округ, д.Новое Овсино, ул. Школьная , д.4	
1.2	Муниципальное образование	Батецкий округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.1	Наличие чердака	Нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	1	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1184	
2.4	Общая площадь жилых помещений *	1184	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1184	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u>	



		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь -24, 11 дней _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь -24, 17 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь -29, 11 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	177,018	
	2022-2023 г.г.	170,573	
	2023-2024 г.г.	169,775	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

		<p>графика:  <u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:  <u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  <u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:  <u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:  <u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:  <u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:  <u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  <u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:  <u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:  <u>нет</u></p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:  <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:  <u>нет</u></p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения</p>	

		тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 80 <u>радиаторные</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных	

		<p>приборов:  <u>разностороннее</u>  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  <u>отсутствуют</u>  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  <u>нет</u>  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  <u>- нет</u></p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:  <u>нет</u>  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  <u>с нижней разводкой обеих магистралей:</u>  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  <u>открытая</u>  - изолированные/неизолированные стояки:  <u>неизолированные</u>  - диаметры трубопроводов: 80  <u>радиаторные</u>  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  <u>радиаторы</u>  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  <u>разностороннее</u>  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  <u>отсутствуют</u>  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  <u>нет</u>  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  <u>- нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:  <u>тупиковое</u></p>	

		<p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  <u>– с нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:  <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: 80  <u>радиаторные</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/<u>разностороннее</u> подключение отопительных приборов:  <u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  <u>отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  <u>- нет</u></p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	- //- //-//-	
	2023-2024 г.г.	- //- //-//-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	

		нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
		нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
		нет	
5.1 2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Поверка проведена - 29.07.2024 г. Очередная поверка -28.07.2028 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 15.08.2025 г.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1.07.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)



7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.08.2025г . по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.8	Обеспечение освещения помещений	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 28.08.2025г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей. Утепление подвала. Ремонт задвижек.	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.08.2025г.	

«28» апреля 2025 года


 Директор *Иванова* /Л.В. Иванова/  
 МАОУ «Основная школа д. Н.Свисино»  
 Администрация Батецкого муниципального образования Советского района  
 д. Новое Свисино \* в/зоне №(К/М) \* в/лестр. №(К/М) \* в/инв. №(К/М) \* в/нояб. №(К/М) \*  
 Мун.инст. № 1025301388463 ИНН 5301001511